

## Отчёт

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Ишимская, 15 - подъезды № 1 - 5 на 01.01.2020 г.  
 Текущий ремонт = 4 586,70 м<sup>2</sup> (площадь жилых помещений) \* 2,23 руб. (с 1м<sup>2</sup>) \* 12 мес. = 122 740,09 руб.  
 Текущий ремонт = 156,30 м<sup>2</sup> (площадь нежилых помещений) \* 2,23 руб. (с 1м<sup>2</sup>) \* 12 мес. = 4 182,59 руб.

Содержание жилья	Текущий ремонт					Неосвоенные средства(+)/перерасход средств (-) на 01.01.2020 г.	Финансовый результат на 01.01.2020 г.
	2019 год						
	1	2	3	4	5	6	
Задолженность населения на 01.01.2020 г.		Неосвоенные средства(+)/перерасход средств (-) на 01.01.2019 г.	Начислено	Оплачено населением	Средства от использования общего имущества	Выполнено работ	
1		2	3	4	5	6	7=2+4+5-6
111 722,19 руб.		84 332,66 руб.	126 922,68 руб.	127 241,69 руб.	8 953,53 руб.	39 428,03 руб.	181 099,85 руб.
							8=2+3+5-6-1
							69 058,65 руб.

Отчет составлен на основании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

## Текущий ремонт за 2019 г

Месяц	Наименование работ		Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Январь	Смена участков фановых стоек системы канализации в чердачном помещении		м	1,5	1 740,15
Февраль	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы холодного водоснабжения в тех. подвале		шт	1	838,49
	Смена участков стоек систем холодного водоснабжения (кв. № 43)		м	1,0	
Март	Услуги подрядной организации по очистке кровли от наледи, снежных образований		м2	156,0	9 420,95
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы горячего водоснабжения в тех. подвале		шт	1	
Апрель	Смена участков стоек системы горячего водоснабжения в тех. подвале		м	3,5	8 109,61
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, затворов) на индивидуальных тепловых пунктах в тех. подвале		шт	5	
Июль	Проверка коллективных (общедомовых) приборов учёта тепловой энергии на индивидуальных тепловых пунктах в тех. подвале		шт	2	6 993,08
Сентябрь	Смена автоматических выключателей на системе электроснабжения в ВРУ		шт	3	8 269,08
	Смена плавающих вставок на системе электроснабжения в ВРУ		шт	3	
Ноябрь	Смена коллективного (общедомового) прибора учёта на водомерном узле системы холодного водоснабжения в тех. подвале		шт	1	4 056,67
<b>Итого:</b>					<b>39 428,03</b>

Директор ООО «КТЯИС»



/И.А. Баранов